

Nutzung von Baubrachen zur regionalen Nahversorgung

Machen wir Baulücken essbar

Projektarbeit Markus Rottmar OGV Götzis - Vorarlberg

Baulandreserven Stand 2013

Bundesland	Gewidmetes Bauland (ohne Verkehrsflächen) [km ²]			Indikator I: Anteil des gewidmeten, nicht bebauten Baulandes [%] am Bauland insgesamt
	nicht bebaut	bebaut	GESAMT	
Burgenland	83,6	137,0	220,7	37,9 %
Kärnten	80,7	193,8	274,5	29,4 %
Niederösterreich	231,6	605,2	836,8	27,7 %
Oberösterreich	140,3	433,4	573,7	24,5 %
Salzburg	26,9	105,6	132,4	20,3 %
Steiermark	157,5	379,3	536,7	29,3 %
Tirol	45,5	174,8	220,3	20,7 %
Vorarlberg	36,6	72,0	108,6	33,8 %
Wien	6,2	139,6	145,9	4,3 %
Österreich gesamt	808,9	2.240,7	3.049,7	26,5 %

Detaillierte Zahlen aus Vorarlberg Stand 2018

Vorarlberg 2018

Widmungskategorie		gewidmet		genutzt		ungenutzt	
		[ha]	[ha]	[%]	[ha]	[%]	
Gesamtsumme		11.960,1	8.238,9	68,9	3.721,3	31,1	
davon Baufläche		11.393,2	8.211,3	72,1	3.181,9	27,9	
Baufläche-Betriebsgebiet	BB	1.343,4	1.112,1	82,8	231,3	17,2	
Baufläche-Kerngebiet	BK	435,6	370,0	84,9	65,6	15,1	
Baufläche-Mischgebiet	BM	3.246,2	2.329,1	71,8	917,0	28,2	
Baufläche-Wohngebiet	BW	6.368,1	4.400,0	69,1	1.968,0	30,9	

Konkret Ortszentrum Götzis



Aufgabenstellung:

- Kleine Parzellen sind für Erwerbslandwirte nicht attraktiv
- Pflegaufwand und Kosten für die Grundstücksbesitzer
- Kein ökologischer Nutzen – meistens Rasenflächen
- Kein ökonomischer Nutzen
- Hohe Erwartungshaltung bzgl. Pachtpreis
- Zeitlich befristete Nutzung versus Investition
- Absatzmarkt
- Zeitaufwand

Lösung beispielhaft mit Haskap-Beere

Viele Namen – eine Beere:

- *Lonicera caerulea*
- Haskap-Beere (offizieller Name lt. EU Novel Food Verordnung)
- Maibeere
- Kamtschatka-Heckenkirsche
- Sibirische Blaubeere
- Honigbeere



Quelle: Heidelbergarten Gosch

Vorstellung Haskap-Beere

- Ursprünglich in Kamtschatka, Sibirien und auf den Kurilen daheim
- Sommergrüner Strauch 1 bis 2 Meter hoch
- Frostharte Blüten bis -10°C
- Sehr robust: Derzeit kein Pflanzenschutz notwendig (Bio-Produktion!)
- Geringe Standortansprüche – auch in Ungunstlagen. Humose Böden sind trotzdem vorteilhaft
- Erste Beere im Frühling im Freiland – schon Ende Mai reif
- I.d.R. Keine Bewässerung nötig

Verwendung

- Frischobst in der Direktvermarktung oder für Bioläden
- Fruchtaufstrich
- Trockenfrüchte, Pulver
- Likör
- Fruchtsaft
- Beeren“wein“
- Chutney

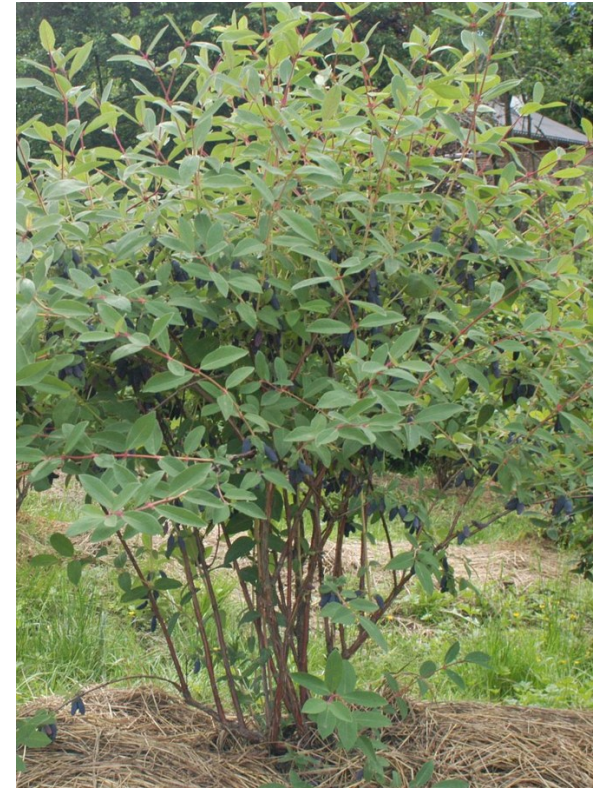


Geschmack und Inhaltsstoffe

- Die Haskap-Beere wird bis zu zwei Zentimeter lang und ähnelt auch in der Farbe der Kulturheidelbeere.
- Im Geschmack erinnert die Haskap-Beere an eine Mischung aus Brombeere, Heidelbeere, Johannisbeere, Erdbeere, Zwetschke,...
- Die Haskap-Beere ist reich an Antioxidantien, Vitamin C und Mineralstoffen wie Eisen

Anbau

- Immer mindestens zwei kompatible Sorten für die Befruchtung (Kompatibilität lt. Tabellen =>www)
- Je nach Grundstücksgröße und Beschaffenheit
 - Pflanzabstand
 - Reihenabstand
- Zufahrtmöglichkeit
- Je nach Umgebung Vogelschutz mitdenken
- Hier könnten die OGV's auch als Berater auftreten



Ernte

- Ernteleistung
 - Pflücken 2-4 kg/h
 - Schütteln und sortieren 4-8 kg/h
 - Maschinell 1000-1500 kg/h
- Erntedurchgänge
 - Je nach Sorte 1 – 3 Pflückdurchgänge
- Empfehlenswerte Sorten für Frischmarkt
 - Früh: Vostorg + Aurora
 - Mittel: Boreal Blizzard + Boreal Beast
 - Spät: Strawberry Sensation + Giant's Heart



Boreal Blizzard, Quelle: Heidelbeergarten Gosch

BWL

- Grundstück 800 m²
- Pflanzabstand 1,5 x 1,2 m
- Pflanzen 400 x 5 €
- Ertrag je Pflanze Ø 1,5 Kg (geringere Annahme wie in der Literatur, da die Pflanzen zwecks guter Erntbarkeit für den Frischmarkt rel. stark ausgelichtet werden müssen)
- Verkaufspreis bei Frischware über Heidelbeeren
 - Direktvermarktung: ca. 20.- bis 25.- €/kg und mehr
 - Obstgroßhandel: ca. 8.- bis 12.- €/kg
- Nennenswerter Ertrag setzt nach zwei Jahren ein!
- Umsatz je nach Qualität und Vermarktungsform 4.8 - 15 Tsd €

§

- Landwirtschaftliche Betriebsnummer
- Landwirtschaftliche Pflichtversicherung
- Landwirtschaftliche Pensionsversicherung
- Steuerliche Grundlagen (Einheitswert)
- Erforderliche Ausbildungen
- Meldepflichten
- Pflichtmitgliedschaften
- Zertifizierungen

Erfahrene Erntehelferin bei der Arbeit

